

Kľúčové informácie pre investorov

Tento dokument vám poskytuje kľúčové informácie pre investorov o tomto fonde. Nejde o marketingový materiál. Tieto informácie sú povinné podľa zákona a ich cieľom je pomôcť vám pochopiť povahu a riziká spojené s investovaním do tohto fondu. Mali by ste si tieto informácie prečítať, aby ste dokázali urobiť informované rozhodnutie, či do fondu investovať.

NN (L) Global Real Estate - X Cap EUR

ISIN: LU0250183208

Podfond (ďalej len ako fond) NN (L)

Tento fond spravuje NN Investment Partners B.V.

Ciele a investičná politika

Fond investuje do realitných spoločností založených, kótovaných alebo s ktorými sa obchoduje na burzách cenných papierov po celom svete. Zahŕňajú spoločnosti, ktorých hlavný príjem alebo činnosť je prepojená s nehnuteľným majetkom, správou a/alebo rozvojom. Portfólio je diverzifikované v rôznych krajinách. V horizonte niekoľkých rokov je našim cieľom prekonať výkonnosť benchmarku 10/40 GPR 250 Global Net Index. Naším cieľom je zvyšovať hodnotu fondu prístupom systematického výberu akcií zdola nahor. Bude

zahŕňať fundamentálne aj behaviorálne faktory, ako aj zdroje údajov špecifické pre reality. Svoju účasť v tomto fonde môžete predať každý (pracovný) deň, v ktorý sa počíta hodnota jednotiek, čo je v prípade tohto fondu denne. Cieľom fondu nie je poskytovať vám dividendu. Reinvestuje všetky výnosy.

Profil rizík a výnosnosti

Nižšie riziko - Zvyčajne nižšie výnosy				Vyššie riziko - Zvyčajne vyššie výnosy		
1	2	3	4	5	6	7

Historické údaje, ktoré sa používajú napríklad na výpočet tohto ukazovateľa, nemusia byť spoľahlivým ukazovateľom budúceho rizikového profilu tohto fondu. Neexistuje záruka, že rizikový ukazovateľ zostane nemenný, časom sa môže meniť. Najnižšia riziková kategória neznamena, že investícia je bez rizika.

Tento fond je v kategórii 5, pretože trhové riziko spojené s akciami a/alebo finančnými nástrojmi využívanými na dosiahnutie investičných cieľov sa

považuje za vysoké. Akcie a/alebo finančné nástroje ovplyvňujú rôzne faktory. Zahŕňajú aj vývoj na finančnom trhu, hospodársky vývoj emitentov akcií a/alebo finančných nástrojov, ktorých samotných sa dotýka všeobecná svetová hospodárska situácia a hospodárske a politické podmienky v každej krajine. Riziko likvidity fondu je stanovené ako stredné. Riziká likvidity vznikajú, keď je ťažké predať konkrétnu podkladovú investíciu, čo môže spôsobiť ťažkosť spätne odpredať vašu investíciu z fondu. Okrem toho môže výkonnosť fondu veľmi ovplyvniť menové kolísanie. Investície v konkrétnom sektore sú koncentrovanejšie ako investície v rôznych sektoroch. Neposkytuje sa záruka na spätné získanie vašej základnej investície.



Poplatky

Všetky poplatky hradené investorom sa použijú na uhradenie prevádzkových nákladov fondu vrátane nákladov na marketing a distribúciu fondu. Tieto poplatky znižujú potenciálny rast vašej investície.

Jednorazové poplatky zrazené pred tým alebo po tom, ako investujete

Vstupný poplatok	5%
Výstupný poplatok	0%
Poplatok za zmenu	3%

Toto je maximum, ktoré sa môže zraziť z vašich peňazí pred tým, ako sa investujú alebo pred tým, ako sa vám vypláti zisk z investície.

Poplatky zrazené z fondu v priebehu roka

Priebežný poplatok	2,1%
--------------------	------

Poplatky zrazené z fondu za určitých konkrétnych podmienok

Poplatok za výnosnosť	0%
-----------------------	----

Zobrazené vstupné a výstupné poplatky predstavujú maximálne sumy. V niektorých prípadoch môžete zaplatiť menej - môžete to zistiť od vášho finančného poradcu.

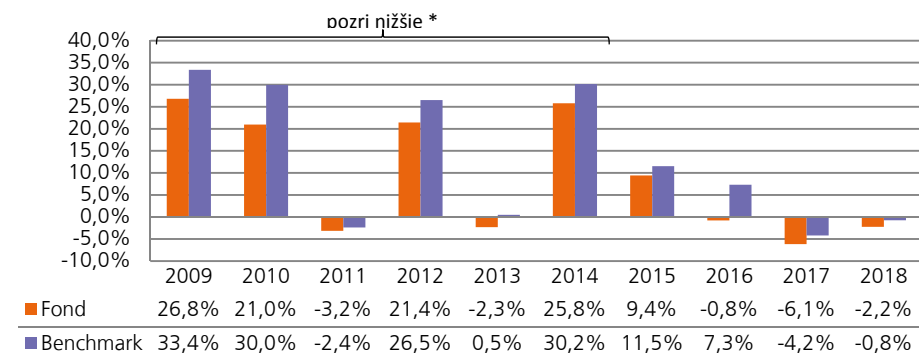
Tu uvedená suma priebežných poplatkov je odhad výšky poplatkov. Dôvodom uskutočnenia odhadu je, že údaje o nákladoch v minulom období nemožno použiť na odzrkadlenie súčasnej úrovne nákladov. Výročná správa za každý finančný rok bude obsahovať údaje o presných účtovaných poplatkoch.

Vylučujú sa:

- Poplatky za výnosnosť
- Transakčné náklady portfólia okrem prípadu, keď je vstupný/výstupný poplatok uhradený fondmi pri kúpe alebo predaji jednotiek v inom podniku kolektívneho investovania

Podrobnejšie informácie o poplatkoch môžete nájsť v kapitole Poplatky, výdavky a zdanenie v prospekte, ktorý je dostupný na našej internetovej stránke <https://www.nnip.com/library>.

Minulá výnosnosť



- Výkonnosť v minulosti nie je spoľahlivým ukazovateľom výsledkov v budúcnosti.
- Tu zobrazená minulá výkonnosť zohľadňuje všetky poplatky a náklady okrem vstupných a výstupných nákladov a nákladov za zmenu fondu.
- Tento fond bol otvorený v roku 2006.
- Táto trieda akcií bola otvorená v roku 2006.
- Minulá výkonnosť je vypočítaná v EUR.

* Táto výkonnosť sa dosiahla, keď mal fond iné charakteristické vlastnosti.

Praktické informácie

- Depozitár fondu: Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
- Ďalšie informácie o tomto fonde vrátane ďalších tried akcií, prospektu a výročných a polročných správ fondu môžete bezplatne získať od správcovskej spoločnosti na stránke <https://www.nnip.com/library> v nasledujúcom jazyku: anglicky, nemecky, francúzsky, holandsky, španielsky, česky, taliansky, grécky, slovensky, maďarsky, portugalsky a rumunsky. Správcovská spoločnosť prijala politiku odmeňovania a správu s podrobnosťami o všeobecných zásadách odmeňovania, spravovania, ako aj o odmeňovaní identifikovaných zamestnancov a príslušných kvantitatívnych informáciách, ktorá sa po sprístupnení bude dať získať bezplatne na požiadanie v sídle správcovskej spoločnosti alebo alebo do nej možno nahliadnuť na tejto internetovej stránke: <https://www.nnip.com/corporate/LU/en/About-us/Our-policies.htm>.
- Cena akcií/podielových jednotiek fondu sa počíta a zverejňuje v mene EUR. Ceny sa zverejnia na internetovej stránke <https://www.nnip.com>.
- Na tento fond sa vzťahujú daňové zákony a predpisy nasledujúcej krajiny: Luxembursku. V závislosti od krajiny bydliska to môže mať vplyv na vašu osobnú daňovú situáciu.
- Investor má právo za určitých podmienok meniť jednotlivé podfondy NN (L). Viac informácií o tejto téme môžete získať v prospekte fondu.
- NN Investment Partners B.V. môže niesť zodpovednosť výhradne na základe vyhlásenia uvedeného v tomto dokumente, ktoré je záväzné, nepresné alebo nie je v súlade s príslušnými časťami prospektu týkajúceho sa tohto fondu.

Tieto kľúčové informácie pre investorov opisujú podfond fondu NN (L). Prospekt a pravidelné správy o fonde sú vypracované za celý fond vrátane všetkých jeho podfondov. Podľa luxemburského zákona zo 17. decembra 2010 o fondoch kolektívneho investovania sú aktíva podfondov a záväzky podfondov fondu oddelené a môžu sa považovať za samostatné subjekty na účel vzťahov medzi investormi a môžu sa oddelene likvidovať.

Tento fond je schválený v Luxembursku a dohľad a reguláciu nad ním vykonáva Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). NN Investment Partners B.V. je schválený v Holandsku a regulovaný Autoriteit Financiële Markten.

Tieto kľúčové informácie pre investorov sú správne k 01.04.2019.