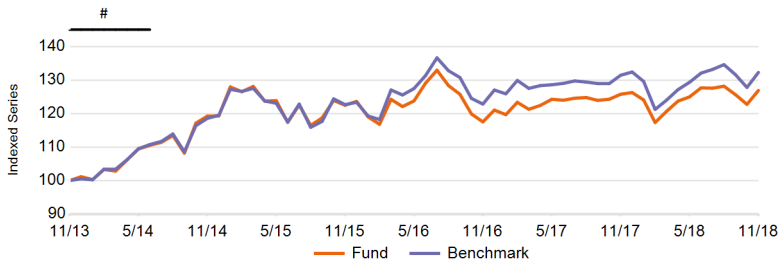


NN Vastgoed Fonds

Beleggingsbeleid

Het fonds belegt wereldwijd in ondernemingen binnen de onroerendgoedsector en in fondsen die beleggen in onroerend goed. Dit omvat ondernemingen en beleggingsfondsen die hun inkomsten hoofdzakelijk halen uit, dan wel voornamelijk actief zijn op het gebied van onroerend goed of het beheer en/of de ontwikkeling daarvan. De portefeuille is gespreid over diverse landen. Naast het direct in ondernemingen beleggen, kan het fonds voor het uitvoeren van de beleggingsstrategie ook in andere financiële instrumenten of beleggingsfondsen beleggen. Verder is een belangrijk kenmerk dat het valutarisico grotendeels is afgedekt. Gemeten over een periode van meerdere jaren hebben wij als doel beter te presteren dan de vergelijkingsmaatstaf GPR 250 Global (NR) EUR Hedged. Wij streven ernaar om waarde toe te voegen aan het fonds door middel van aandelenselectie op een systematische manier. Hierbij worden zowel algemene factoren meegenomen als ook specifieke onroerend goed factoren. U kunt uw aandelen in het fonds verkopen op elke beursdag waarop de waarde van de aandelen wordt berekend. Dit vindt dagelijks plaats voor dit fonds. In principe doet het fonds aan u geen uitkering. Het zal alle inkomsten opnieuw beleggen.

Rendement (netto %)



De getoonde resultaten die zijn behaald vóór de introductiedatum van de aandelenklasse zijn gesimuleerde resultaten. Deze geven de resultaten weer van een andere, vergelijkbare aandelenklasse van het fonds.

Cumulatief rendement (netto %)

EUR	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	Since Inception
Fonds	3.39	-0.99	1.54	0.91	3.61	26.90	414.71
Benchmark	3.52	-1.71	2.29	0.65	7.84	32.29	-

Rendement per jaar (netto %)

EUR	1Y	3Y	5Y	Since Inception
Fonds	0.91	1.19	4.88	5.99
Benchmark	0.65	2.55	5.76	-

Jaarlijks rendement (netto %)

EUR	2018YTD	2017	2016	2015	2014	2013
Fonds	0.50	4.32	-2.09	3.63	17.92	9.51
Benchmark	-0.08	4.24	2.96	3.26	18.84	6.68



Gegevens per 30/11/2018

Kerngegevens

Type Fonds	EQUITY
Share Class	U
Valuta Share Class	EUR
ISIN Code	NL0010622569
Telekurs Code	-
Domicilie	NLD
Benchmark	GPR 250 Global (NR) EUR (hedged) [FTSE EPRA/NAREIT Global EUR (hedged) until 1 Jul 2005]
Koers Frequentie	Daily

Fondsgegevens

Oprichtingsdatum Fonds	31/07/2002
Oprichtingsdatum Share Class	11/07/2014
Koers	EUR 21.98
Koers vorige maand	EUR 21.26
1 Jaar Hoog (06/07/2018)	EUR 22.31
1 Jaar Laag (08/02/2018)	EUR 19.91
Totale Nettowaarde Fonds (Mln)	EUR 55.40
Totale Nettowaarde Share Class (Mln)	EUR 30.50
Totale Nettowaarde Beleggingen (Mln)	EUR 30.23
Aantal Uitstaande Aandelen	1,387,580

Kosten

Lopende kosten per jaar	0.52%
-------------------------	-------

Top 10 Holdings

Simon Property Group. Inc.	6.65%
Prologis. Inc.	4.75%
Ventas. Inc.	4.10%
Vonovia Se	3.80%
Daiwa House Industry Co.. Ltd.	3.79%
Essex Property Trust. Inc.	3.54%
Extra Space Storage Inc.	3.09%
Equity Lifestyle Properties. Inc.	2.90%
Dexus	2.87%
Japan Real Estate Investment Corp.	2.54%

Disclaimer

Gelieve de wettelijke disclaimer aan het einde van dit document te raadplegen.

Top 10 holdings en allocaties: data uit FactSet.

NN Vastgoed Fonds

Statistieken

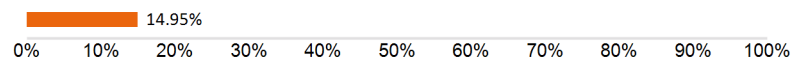
EUR	1 jaar	3 jaar	5 jaar
Rendement per jaar (netto%)	0.91	1.19	4.88
Standaard Afwijking	8.58	8.83	10.15
Sharpe Ratio per jaar	0.18	0.18	0.50
Alpha	0.29	-1.17	-0.72
α (%)	0.25	-1.36	-0.88
Bèta	0.87	0.94	0.98
R-Squared	0.97	0.95	0.96
Informatie Ratio per jaar	0.13	-0.65	-0.43
Tracking Error per jaar	1.93	2.08	2.04

Risicoprofiel (categorie: zie pag. 1)

Het fonds behoort tot deze specifieke categorie omdat het marktrisico dat verbonden is aan deze aandelen en/of financiële instrumenten en dat gebruikt wordt om beleggingsdoelstellingen te behalen wordt gezien als hoog.

Aandelen en/of financiële instrumenten worden beïnvloed door uiteenlopende factoren. Deze omvatten, maar zijn niet beperkt tot, de ontwikkeling van de financiële markt, de economische ontwikkeling van de emittenten van aandelen en/of financiële instrumenten, die op hun beurt worden beïnvloed door de algemene situatie van de wereldeconomie, en de economische en politieke omstandigheden in de betrokken landen. Bovendien kunnen wisselkoersschommelingen de resultaten van het fonds beïnvloeden. Beleggingen binnen een specifiek thema of geografisch gebied (zoals beschreven in de Doelstellingen en het Beleggingsbeleid van dit fonds) hebben een hogere concentratiegraad dan beleggingen die gespreid zijn over diverse thema's of geografische gebieden. Voor het terugkrijgen van uw initiële inleg wordt geen enkele garantie gegeven.

VaR (95% per jaar)



De VaR (Value at Risk) is een statistische indicator voor het meten van de maximale jaarlijkse verlies dat kan worden gemaakt binnen een bepaalde betrouwbaarheidsinterval.

Gegevens per 30/11/2018

Geografische verdeling

Verenigde Staten	56.17%
Japan	12.45%
Hongkong	5.05%
Australië	4.97%
Duitsland	4.87%
Liquide Middelen	3.23%
Canada	3.08%
Verenigd Koninkrijk	2.87%
Frankrijk	2.50%
Spanje	1.35%
Overige	3.46%

Valuta verdeling

EUR	98.81%
USD	1.22%
JPY	0.25%
AUD	-0.12%
GBP	-0.17%
Overige	0.01%

Andere aandelenklassen

Z	NL0010622577
---	--------------

EQUITIES

FIXED INCOME

MULTI ASSET

STRUCTURED

MONEY MARKET

Disclaimer

Gelieve de wettelijke disclaimer aan het einde van dit document te raadplegen.

Top 10 holdings en allocaties: data uit FactSet.

NN Vastgoed Fonds

Disclaimer

Dit document is opgesteld voor reclamationdoeleinden en de inhoud ervan moet niet worden beschouwd als een aanbod, advies of aanbeveling met betrekking tot de aankoop of verkoop van een belegging of een belang daarin. De informatie in dit document mag ook niet worden beschouwd als fiscaal of juridisch advies. De beslissing om de informatie in dit document te vertrouwen en het risico dat dit met zich meebrengt, liggen volledig bij de lezer.

Alle prestatiewaarden die niet in de fondsvaluta worden uitgedrukt, zijn berekend door conversie. Het rendement wordt berekend op basis van de Koers (NAV) per deelbewijs: NAV-NAV (zonder eventuele initiële kosten; uitkeringen herbelegd), met inkomen herbelegd. Indien een fonds in het buitenland belegt, kan de waarde ervan schommelen vanwege de wisselkoersen. De aanhoudende kosten zijn de som van alle commissies en kosten aangerekend op permanente basis voor de gemiddelde fondsactiva (bedrijfskosten). De waarde wordt uitgedrukt als een percentage van de activa van het fonds. Tenzij anders vermeld, zijn alle gegevens 'non audited'.

Aan beleggen zijn risico's verbonden, onder andere het risico op kapitaalverlies. De hiervoor genoemde prestatie is historisch, de waarde van uw belegging kan stijgen of dalen en in het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor huidige of toekomstige prestaties. Prestaties in het verleden bieden geen indicatie voor toekomstige resultaten en mogen in geen geval als zodanig worden beschouwd. De prijs van eenheden en eventuele inkomsten hieruit kan dalen alsook stijgen en is niet gegarandeerd. Beleggers lopen het risico dat ze het oorspronkelijk belegde bedrag niet terugkrijgen. Wisselkoersvolatiliteit vormt een bijkomend wisselkoersrisico.

Beleggers dienen hun beleggingsbeslissingen niet op dit document te baseren. Lees het prospectus alvorens te beleggen. De waarde van uw beleggingen hangt gedeeltelijk af van ontwikkelingen op de financiële markten. Bovendien kent elk fonds zijn eigen specifieke risico's. Raadpleeg het prospectus voor fonds specifieke kosten en risico's. Uitgebreidere informatie over het beleggingsfonds, de kosten en de risico's vindt u in het prospectus, de Essentiële Beleggersinformatie (KIID – Key Investor Information Document) en de bijbehorende bijlagen. Deze documenten zijn, samen met het jaarverslag en de artikelen van oprichting voor producten in Nederland, gratis verkrijgbaar via www.nnip.com. Aangezien de mogelijkheid bestaat dat het product niet wordt toegelaten in uw rechtsgebied of dat er beperkingen gelden voor het aanbod ervan, dient elke lezer zich ervan te vergewissen dat aan de volledige naleving van wetten en regelgeving van het betrokken rechtsgebied wordt voldaan. De aandelen van het fonds zijn niet geregistreerd onder de Securities Act van de Verenigde Staten van 1933 of de effectenwetgeving van een staat van de Verenigde Staten, en het fonds is niet geregistreerd onder de Investment Company Act van de Verenigde Staten van 1940. Aandelen van het fonds kunnen niet direct of indirect in de Verenigde Staten of aan of voor rekening of voordeel van een ingezetene van de Verenigde Staten worden aangeboden of verkocht, behalve krachtens een vrijstelling of in een transactie die niet is onderworpen aan toepasselijke effectenwetgeving van de Verenigde Staten.

Dit document werd opgesteld met de nodige zorg en ijver. Hoewel de inhoud van dit document met de grootste zorg is samengesteld, wordt ten aanzien van de nauwkeurigheid, juistheid of volledigheid ervan geen enkele aansprakelijkheid aanvaard noch garantie of verklaring gegeven. De bewaarder van het fonds, The Bank of New York Mellon SA/NV, Amsterdam Branch, heeft zich ervan vergewist dat de beheerder van het fonds, NN Investment Partners, effectieve processen heeft opgezet, welke er voor zorgen dat de navolgende gegevens gepresenteerd in dit document in overeenstemming zijn met wetgeving en richtlijnen zoals vastgelegd in de statuten van het fonds: De Totale fondsgrootte (mio), Uitstaande aandelen, Top 10 Holdings, Geografische- en Valuta verdeling. De bewaarder geeft geen garantie betreffende de accuraatheid van de gepresenteerde informatie en kan hiervoor ook niet aansprakelijk worden gehouden. Krachtens artikel 50 lid 2 Bgfo is deze verklaring van de bewaarder uitsluitend van toepassing indien het fonds onder het UCITS toezicht regime valt."

Alle informatie in dit document kan worden gewijzigd of bijgewerkt zonder kennisgeving. Voor bijgewerkte informatie kunt u een e-mail sturen naar NN Investment Partners op info@nnip.com of kijken op www.nnip.com. Noch NN Investment Partners, noch enige andere vennootschap of entiteit die deel uitmaakt van de NN Groep, noch een van haar functionarissen, directeuren of medewerkers aanvaarden enige directe of indirecte aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hierin opgenomen informatie en/of aanbevelingen. Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij zijn niet direct of indirect aansprakelijk voor schade die door de lezers wordt geleden als gevolg van het gebruik van of het zich baseren op dit document. De presentatie en informatie in dit document mogen niet worden gekopieerd, gereproduceerd, verspreid of meegedeeld zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming. Alle claims voortvloeiend uit of in verband met de voorwaarden van deze disclaimer zijn onderworpen aan het Nederlandse recht.

Voetnoot

De Top-10 belangen en portefeuilleallocaties zijn (indien beschikbaar) inclusief cash. Bij cash gaat het om deposito's, kasgeld als onderpand, derivatives' cash offsets, valutaspotcontracten, valutatermijncontracten en andere liquide middelen, zoals verplichtingen en vorderingen.